

09/05/2023
 י"ח אייר תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0127 תאריך: 03/05/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלוסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0376	1034-012	גבעתי 12	טלי בן ישי גרינטוך	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1



09/05/2023
י"ח אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי גבעתי 12

6892/23	גוש/חלקה	23-0376	בקשה מספר
התקוה	שכונה	05/03/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	1034-012	תיק בניין
2,175.00	שטח	22-01998	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוני משה גרינטוך
גבעתי 12, תל אביב - יפו 6765182 טלי בן ישי גרינטוך
גבעתי 12, תל אביב - יפו 6765182

עורך הבקשה

מירב מרלי
שור משה פרופ' 25, תל אביב - יפו 6296129

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: הרחבת דירה קיימת בקומת קרקע, מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2059, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 28.04, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 91.33, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: שבירת קירות פנימיים, תוספת ממד, שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים קיים, בהיתר, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 03-05/2023 מתאריך 1-23-0127

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירת המבקש הקיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני מזרחי של בנין מגורים טורי בן 3 קומות ו-3 כניסות בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף,
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
3	אישור הגורמים הנדרשים ע"י דין לשלב בקרת התכן.
4	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה .
6	כפוף למתן התחייבות לשיפוץ יחסי של האגף והשתתפות בשיפוץ כללי של הבניין אם ידרש ע"י העירייה

תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------



תנאי	#
אישור פיקוד העורף,	1
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,	2
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.	3
הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).	4
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה .	5
כפוף למתן התחייבות לשיפוץ יחסי של האגף והשתתפות בשיפוץ כללי של הבניין אם ידרש ע"י העירייה	6

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור רשות הכבאות,	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

